



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

VLAGANJE V ENERGETSKO UČINKOVITOST

Nacionalni mehanizmi za zagotavljanje sredstev za prenove stavb in razpisi

mag. Branka Bugarin
Projektna pisarna za energetske prenove stavb

Novi pristopi k izvajanju projektov EE in izzivi EPC – Brinje, 5.12.2018



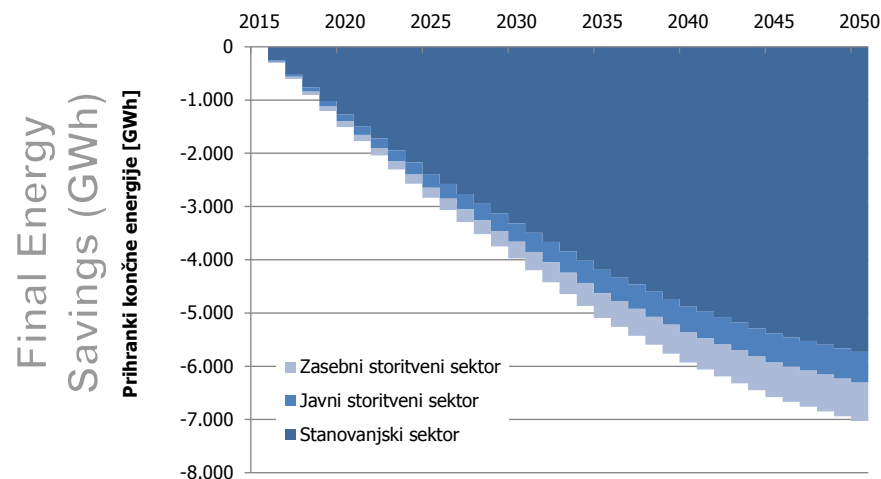
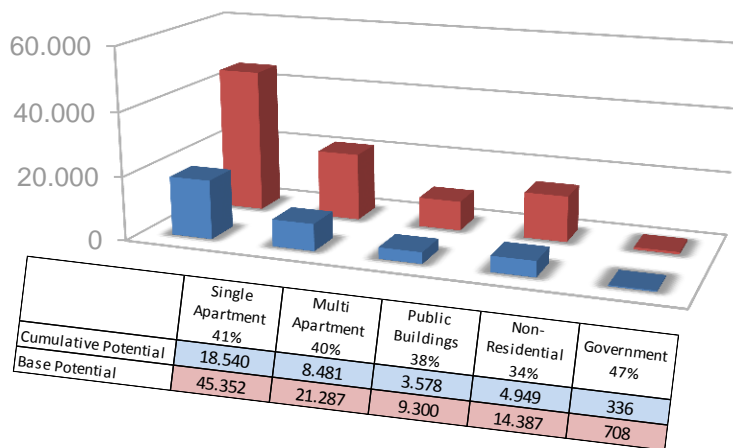
Dolgoročni cilji

- do 2020 obnoviti **2,9 mio m²** stavbnega fonda;
- v 2014–2023 obnoviti **1,8 mio m²** javnih stavb;
 - od tega **180.000 m²** javnih stavb ožjega javnega sektorja;
- do 2023 obnoviti **1,3 mio m²** stavb zasebnega storitvenega sektorja.

- 1.5 GWh (5,4 PJ) Final Energy Savings by 2020
 - 3.9 GWh (14,3 PJ) by 2030
 - 7.1 GWh (25,3 PJ) by 2050
- 85% in Residential Sector

Ocena prihrankov

Potencial za energetske prenov



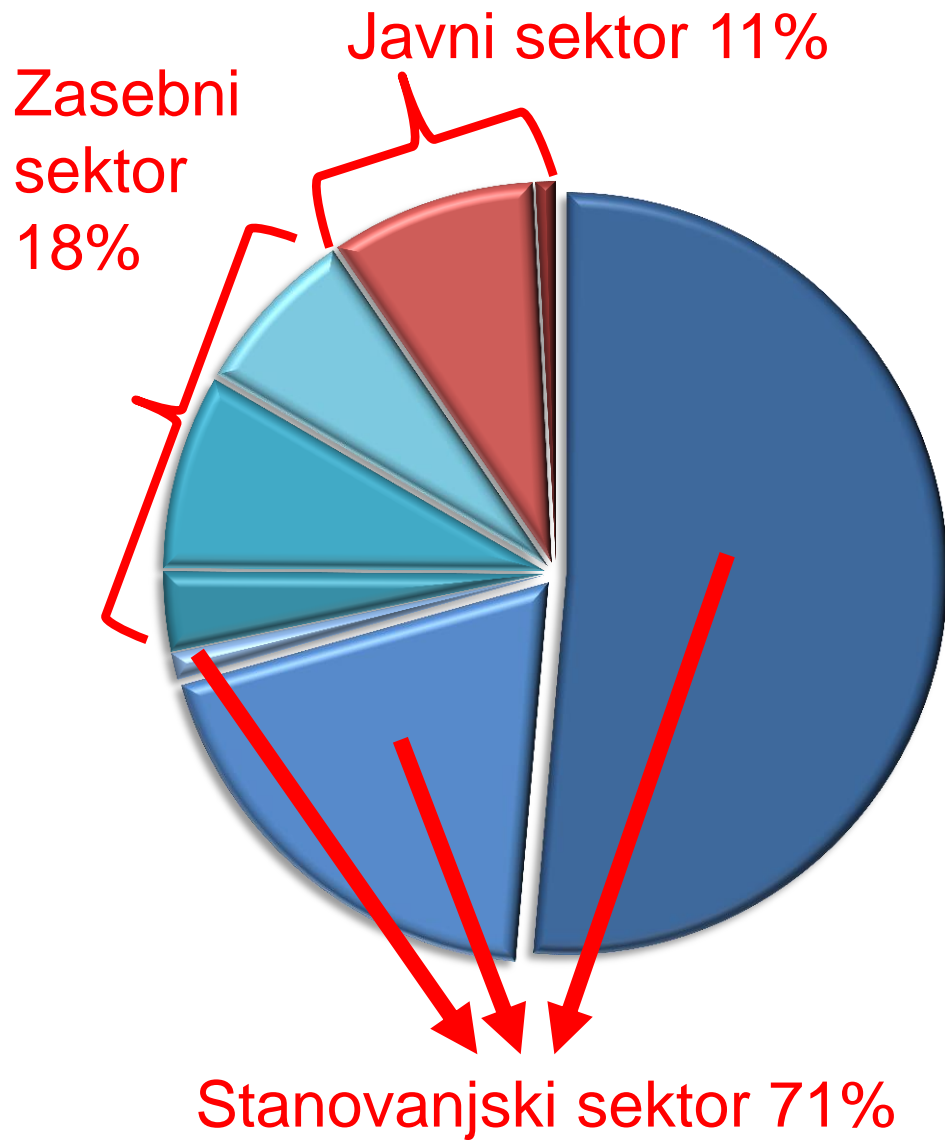


REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Stavbni fond



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST



BUILDING TYPE	SURFACE (000 m ²)	SURFACE (%)
Single apartment	46.146	71%
Multi apartment	17.291	
Special purpose apartments	1.008	
Catering	3.008	18%
Business & Administration	7.409	
Commercial & other services	6.415	
General Public use	7.817	11%
Government	708	
TOTAL	89.802	



Ključne predpostavke

- **Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske preнове stavb:**
 - povprečna vrednost naložb 208 EUR/ m² (brez DDV)
 - ocenjena vrednost investicij 415 mio EUR (z DDV)
 - sofinanciranje do 40 % upravičenih stroškov investicije
 - predhodni postopek JZP
- **Finančna konstrukcija - OP EKP 2014-2020:**
 - nepovratna sredstva: 148 mio EUR
 - povratna sredstva: 25 mio EUR
 - sredstva ESCO podjetij
 - lastna sredstva javnih partnerjev



Shema financiranja (ožji & širši javni sektor)



ca 415 mio EUR

EU kohezija

- ca **148** mio EUR nepovratnih sredstev.

ESCO

- ca **200** mio EUR.

Finančni instrumenti

- ca **37,5** mio EUR,
- finančni vzvod = **1,5**,
 - **25,0** mio EUR povrat. sred.,
 - **12,5** mio EUR sredstev FoF;
- finančni instrument: posojila javnemu sektorju & ESCO podjetjem.

Javna sredstva

- državni proračun,
- občinski proračun.



Dokumentacija

- 1. Navodila za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu EPSJS**
- 2. Podrobnejše usmeritve javnim partnerjem pri ukrepu EPSJS**
- 3. Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu EPSJS**
- 4. Navodila in tehnične usmeritve za EPJS**
- 5. Smernice za energetska prenovo stavb kulturne dediščine (v sodelovanju z MK)**

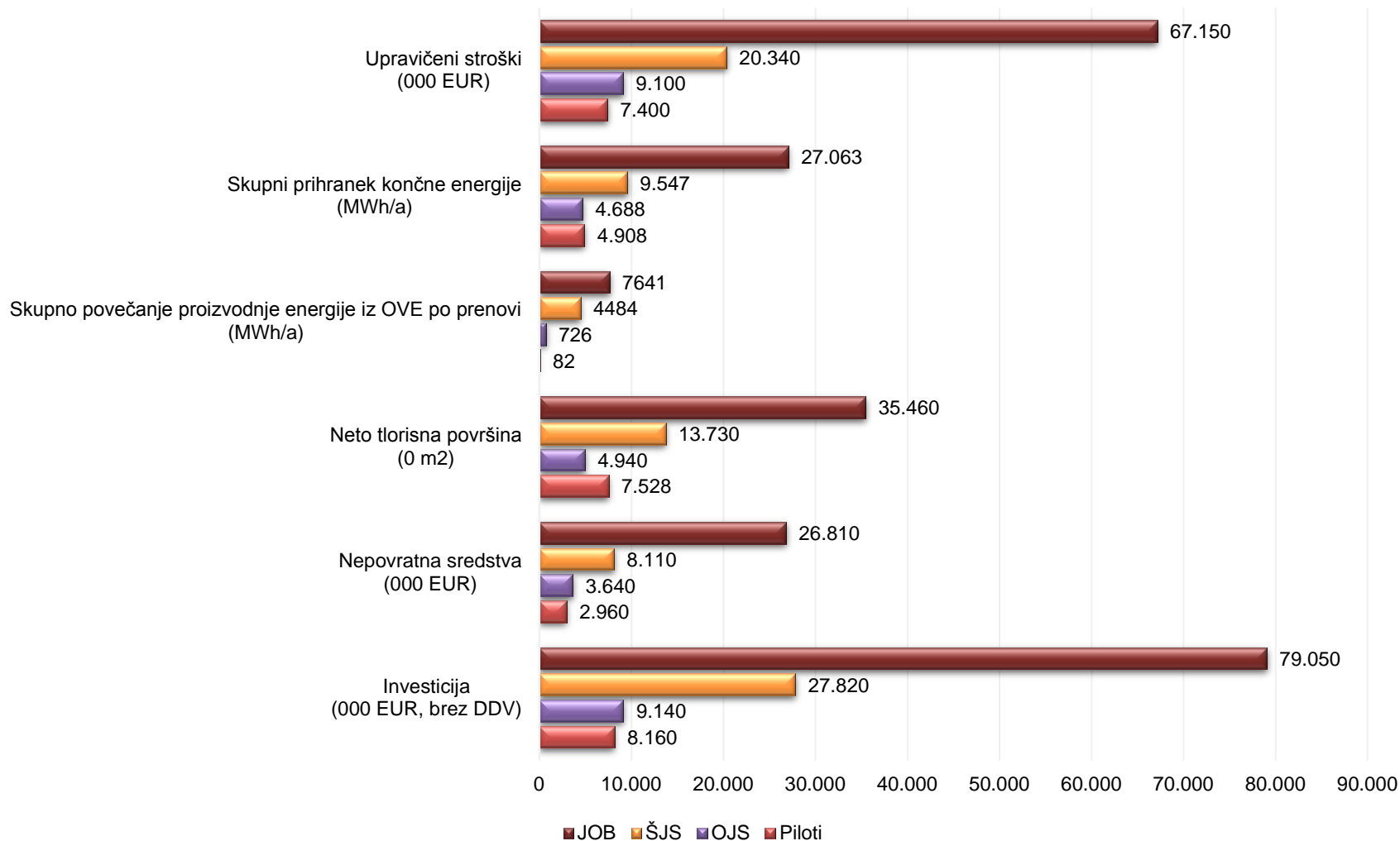


Povabila in razpisi 2016, 2017, 2018

- **Pilotni projekti**
 - 4 operacije, sofinanciranje ca 3 mio EUR
- **Tri povabila OJS (OJS_2016, OJS_2017, OJS_2018)**
 - 3 operacije, sofinanciranje ca 4 mio EUR
- **Tri povabila ŠJS (ŠJS_2016, ŠJS_2017, ŠJS_2018)**
 - 16 operacij, sofinanciranje ca 8 mio EUR
- **Trije javni razpisi za občine (JOB_2016, JOB_2017, JOB_2018)**
 - 43 operacij, sofinanciranje ca 27 mio EUR



Ocena rezultatov OJS, ŠJS in JOB v 2016-2018





Analiza pilotnih projektov

Stanje: 15.11.2018

Pilotni projekt		CŠOD Bohinj	3 sodišča – CE, SG, MS	Upravna stavba Šmarje pri Jelšah	5 stavb kulturne dediščine
Karakteristika		sNES	sklop stavb istega upravljavca	ena stavba z več upravljavci	sklop stavb kulturne dediščine
Investicija (brez DDV)	(mio EUR)	1,24	1,98	0,83	4,11
Nepovratna sredstva	(mio EUR)	0,33	0,66	0,33	1,64
Neto tlorisna površina	(m ²)	2.105	14.077	3.618	55.477
Skupno povečanje proizvodnje energije iz OVE po prenovi	(kWh/a)	0	0	0	81.549
Skupni prihranek končne energije	(kWh/a)	247.300	623.840	493.030	3.543.580
Upravičeni stroški	(mio EUR)	0,81	1,65	0,83	4,11

Vsi projekti se izvajajo kot JZP!



Analiza povabil OJS

Stanje: 15.11.2018

Povabilo OJS		<i>OJS 2016 - JN</i>	<i>OJS 2017 - JZP</i>
Št. operacij		2	1
Investicija (brez DDV)	(mio EUR)	2,62	6,52
Nepovratna sredstva	(mio EUR)	1,03	2,61
Neto tlorisna površina	(m ²)	14.200	35.200
Skupno povečanje proizvodnje energije iz OVE po prenovi	(kWh/a)	26.000	699.700
Skupni prihranek končne energije	(kWh/a)	1.360.100	3.327.500
Upravičeni stroški	(mio EUR)	2,58	6,52

OJS – ožji javni sektor

OVE – obnovljivi viri energije

JN – javno naročilo

JZP – javno-zasebno partnerstvo

Opomba: Šteje se, da se operacija izvaja po JZP, če vsaj 50% vrednosti operacije brez DDV predstavlja JZP razmerje.



Analiza povabil ŠJS

Stanje: 15.11.2018

Povabilo ŠJS		ŠJS 2016 - JN	ŠJS 2016 - JZP	Delež JZP (%)	ŠJS 2017 - JN	ŠJS 2017 - JZP	Delež JZP (%)	ŠJS 2018 - JN
Št. operacij		7	2	22	2	4	67	1
Investicija (brez DDV)	(mio EUR)	13,10	3,98	23	2,34	6,80	74	1,60
Nepovratna sredstva	(mio EUR)	2,64	1,52	37	0,68	2,70	80	0,57
Neto tlorisna površina	(m ²)	34.200	42.000	55	8.000	46.500	85	6.600
Skupno povečanje proizvodnje energije iz OVE po prenovi	(kWh/a)	301.251	2.243.600	88	312.800	1.625.900	84	0
Skupni prihranek končne energije	(kWh/a)	2.427.652	2.235.700	48	1.078.600	3.446.900	76	357.800
Upravičeni stroški	(mio EUR)	6,61	3,80	37	1,80	6,73	79	1,40

ŠJS – širši javni sektor
OVE – obnovljivi viri energije

JN – javno naročilo
JZP – javno-zasebno partnerstvo

Opomba: Šteje se, da se operacija izvaja po JZP, če vsaj 50% vrednosti operacije brez DDV predstavlja JZP razmerje.



Analiza javnih razpisov JOB

Stanje: 15.11.2018

Javni razpis JOB		JOB 2016 - PP	JOB 2016 - PPP	Delež JZP (%)	JOB 2017 - PP	JOB 2017 - PPP	Delež JZP (%)	JOB 2018 - PP	JOB 2018 - PPP	Delež JZP (%)
Št. operacij		10	4	29	9	4	31	5	11	69
Investicija (brez DDV)	(mio EUR)	11,67	7,55	39	10,01	13,76	58	5,69	30,37	84
Nepovratna sredstva	(mio EUR)	3,56	2,90	45	2,31	5,49	70	1,30	11,25	90
Neto tlorisna površina	(m2)	42.500	40.000	48	22.900	83.500	78	13.200	152.500	92
Skupno povečanje proizvodnje energije iz OVE po prenovi	(kWh/a)	1.520.100	1.279.500	46	278.300	1.285.200	82	260.100	3.018.200	92
Skupni prihranek končne energije	(kWh/a)	2.941.600	3.183.700	52	1.559.600	7.422.900	83	1.129.100	10.826.100	91
Upravičeni stroški	(mio EUR)	9,01	7,26	45	5,77	13,72	70	3,25	28,14	90

JOB – lokalna raven
OVE – obnovljivi viri energije

JN – javno naročilo
JZP – javno-zasebno partnerstvo

Opomba: Šteje se, da se operacija izvaja po JZP, če vsaj 50% vrednosti operacije brez DDV predstavlja JZP razmerje.



Skupna analiza povabil in razpisov

Stanje: 15.11.2018

- Skupno št. operacij: 66 (30 JZP, 36 JN)
- Skupna neto tl. površina stavb: $\approx 618.300 \text{ m}^2$ (77% JZP, 23% JN)
- Skupna vrednost upr. stroškov: $\approx 104,7 \text{ mio } \text{€}$ (71% JZP, 29% JN)
- Povprečen prihranek $Q_f / A_{\text{neto tl. povr.}} : \approx 75 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
- Povprečno povečanje OVE / $A_{\text{neto tl. povr.}} : \approx 21 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

Podatki javnih razpisov JOB	JZP	JN
Prihranek $Q_f / A_{\text{neto tl. povr.}}$ ($\text{kWh/m}^2\text{a}$)	78	72
Upravičeni str. / $A_{\text{neto tl. povr.}}$ ($\text{€}/\text{m}^2$)	178	230



Kaj pa jutri?



- Projekti – 2014-2020: nepovratna sredstva kohezijske politike (do 40% upravičenih stroškov).

- Projekti – 2021-2027:

- ? manjši obseg/ delež nepovratnih sredstev (subvencij),
- ? dodatni izzivi– primorske regije s skromnim potencialom prihrankov,



TODA...

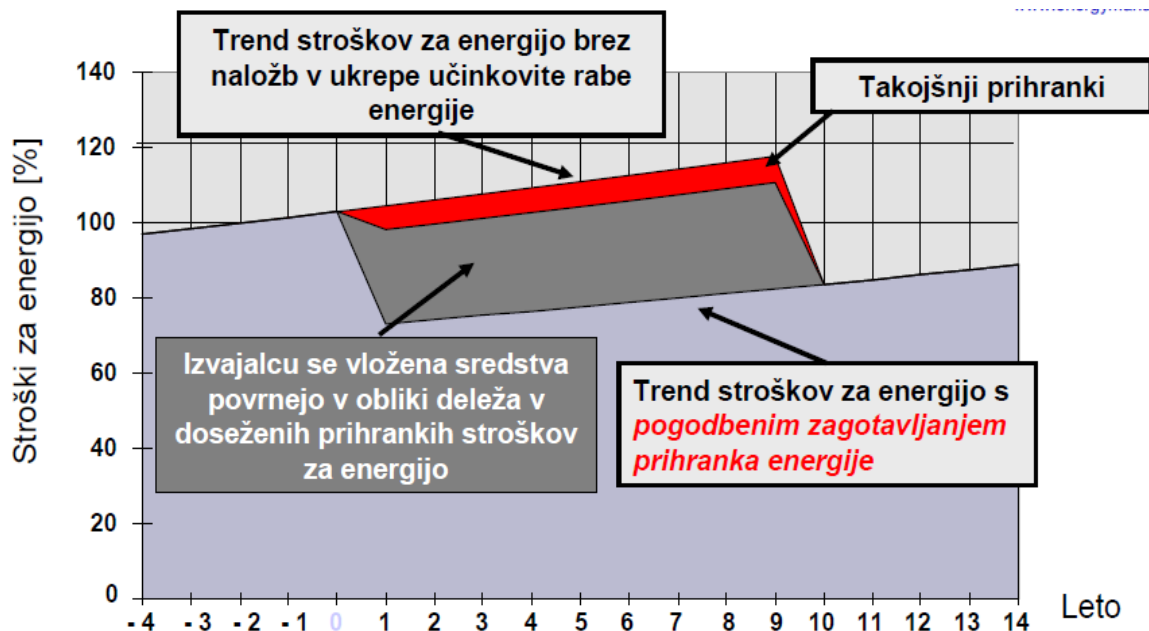




ESCO trg



- 4 različna ESCO podjetja vključena v dosedanje operacijah, še vsaj 3 druga na trgu,
- analiza slovenskega ESCO trga,
- uvedba sistema spremljanja in vrednotenja kakovosti storitev in certificiranja ESCO podjetij.





Finančni instrumenti

- **Ključni elementi finančnih instrumentov v programskem obdobju 2014-2020** (15.7.2017):
 - **povratna** sredstva EU kohezijske politike,
 - **sklad skladov** in/ ali finančni posredniki,
 - SID Banka,
 - **25 mio €** povratnih sredstev EKP,
 - **vzvod 1,5,**
 - **skupaj \approx 36 mio €**,
 - plasiranje na trg: **začetek 2019.**





Tehnična pomoč ELENA

- **1,7 mio €** nepovratnih sredstev za tehnično pomoč na državni ravni;
- subvencioniranje do **90% upravičenih stroškov** za pripravo in izdelavo tehnične dokumentacije:
 - razširjeni energetske pregledi,
 - investicijska dokumentacija,
 - ocena možnosti JZP,
 - projektna dokumentacija;
- na voljo **2018 - 2020**;
- pogoj je doseganje vzvoda v višini najmanj **20-kratnika** vrednosti odobrene tehnične pomoči.





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST



Hvala za vašo pozornost!

mzi.pp-eps@gov.si
branka.bugarin@gov.si